

T.C.
OSMANIYE İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar No: 127

Karar Tarihi: 03.11.2021

Karar Özeti: İlimiz Kadirli İlçesine bağlı, Cıgıcık Köyü sınırlarında izinsiz yapı inşaa ettiği tespit edilen Yunus Emre AKGÖLLÜ' ye 8.338,27 ₺ idari para cezası ve yıkım kararı verilmesi ile ilgili teklifin görüşülerek karara bağlanması.

KARAR

Osmaniye İl Encümeni, Genel Sekreter Mesut OVALI' nın başkanlığında, üyeler Mehmet ALTUN, İsmail SERT, Osman SATIK Ahmet ARSLAN ve Ahmet BÜLBÜL' ün huzuru ile 03.11.2021 tarihinde saat 15:00' da toplandı

İlimiz Kadirli İlçesine bağlı, Cıgıcık Köyü sınırlarında izinsiz yapı inşaa ettiği tespit edilen Yunus Emre AKGÖLLÜ' ye 8.338,27 ₺ idari para cezası ve yıkım kararı verilmesi ile ilgili teklifin görüşülmesinde;

Söz konusu; İlimiz Kadirli İlçesine bağlı, Cıgıcık Köyü sınırlarında izinsiz yapı inşaa ettiği tespit edilen Yunus Emre AKGÖLLÜ (TC:67021295990) tarafından kaçak yapı inşaa edildiği İdaremizce tespit edilmiştir.

Kurumumuz teknik personellerince 20.10.2021 tarihinde yerinde yapılan incelemede; anılan taşınmazın Cıgıcık köyü 0 ada 168 nolu parselde kayıtlı olduğu, taşınmaz içerisinde 3. sınıf A grubu, 9,60 x 11,60 x 7,40 x 3x 2,20 x 8,60 m =104,76 m² ölçülerinde sıvası tamamlanmış, kapı ve pencereleri takılmamış durumda betonarme konut amaçlı yapı tespit edilmiştir. 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32. ve 42. maddeleri ile 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 6/b ve 57. maddeleri uyarınca yapı tatil tutanağı düzenlenerek bir sureti inşaat mahalline asılmış ve bir sureti de köy muhtarlığına bırakılmıştır.

Bu nedenle; İdaremizce tespit edilen kaçak inşaatın sahibine, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42. maddesi hükmü gereğince; söz konusu yapı için, 104,76 m² x 55,96 TL = 5.862,37 TL +Kamuya veya başkasına ait bir parselde yapılmış ise cezanın % 40'ı 2.344,95 TL , ayrıca aykırılığa konu alan ile bu alanın bulunduğu arsa veya arazinin emlak vergisine esas asgari metrekare birim değerinin çarpımı ile bulunan bedel kadar idari para cezası yukarıdaki bentlere göre verilen para cezalarına ayrıca ilave edilir hükmü gereğince, 1,25 TL X 104,76 m² = 130,95 TL toplam 5.862,37 + 2.344,95 + 130,95 = **8.338,27 TL** idari para cezası uygulanması gerekmektedir.

Bu sebeple; İlimiz Kadirli İlçesine bağlı, Cıgıcık köyü 0 ada 168 nolu parselde kayıtlı olduğu, taşınmaz içerisinde izinsiz yapılan yapının ruhsatsız olarak yapılmasından dolayı, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32 nci maddesine göre yıkım kararı verilmesine, 42. maddesi hükmü gereğince de 8.338,27 ₺ idari para cezası verilmesine, idari para cezasının inşaat sahibi TC:67021295990 kimlik nolu Yunus Emre AKGÖLLÜ'den tahsil edilmesine, İl Encümenimizce karar verilmiş olup, gereği yapılmak üzere kararın tasdikli bir sureti ile dosyasının İl Özel İdaresine (İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü) gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.

Mesut OVALI
Genel Sekreter
Encümen Başkanı

Mehmet ALTUN
İl Genel Meclis Üyesi
Üye

İsmail SERT
İl Genel Meclis Üyesi
Üye

Osman SATIK
İl Genel Meclis Üyesi
Üye

Ahmet ARSLAN
Ruhsat ve Denetim Müd.
Üye

Ahmet BÜLBÜL
İnsan Kay. ve Eğt. Müd.
Üye

T.C.
OSMANIYE İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar No: 128

Karar Tarihi: 17.11.2021

Karar Özeti: İlimiz Düziçi ilçesi, Karagedik Köyü, Maliye Hazinesine ait, köy yerleşik alan haritası içerisinde kalan 122 ada 18 (eski 686 parsel) nolu parselin A ve B harfleri olarak iki (2) kısma ifraz işleminin yapılması ile ilgili teklifin görüşülerek karara bağlanması.

KARAR

Osmaniye İl Encümeni, Genel Sekreter Mesut OVALI' nın başkanlığında, üyeler İsmail SERT, Mehmet ALTUN, Osman SATIK, Ahmet ARSLAN ve Ahmet BÜLBÜL' ün huzuru ile 17.11.2021 tarihinde saat 15:00' da toplandı

İl Özel İdaresinin 10.11.2021 tarih ve 9025 sayılı yazısı ve eklerinin yapılan tetkikinde;

İlimiz Düziçi İlçesi, Karagedik Köyü, Maliye Hazinesine ait, köy yerleşik alan haritası içerisinde kalan 122 ada 18 (eski 686 parsel) nolu parselin A ve B harfleri olarak iki (2) kısma ifraz işleminin yapılması ile ilgili teklifin görüşülmesinde;

Söz konusu; İlimiz Düziçi İlçesi, Karagedik Köyü, Maliye Hazinesine ait, Köy yerleşik alan haritası içerisinde kalan 122 ada 18 (eski 686 parsel) nolu parselin, 3194 sayılı İmar Kanununa istinaden çıkarılan Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 44. maddesi ve "*Madde 45 - (Değişik madde: 02/09/1999 - 23804 sayılı R.G. Yön/26. md.) Köy ve mezraların yerleşik alanlarında ve civarında yapılacak ifraz işlemlerinde parsel genişlikleri (15.00) m.den, parsel derinlikleri de (20.00) m.den az olamaz. İfraz suretiyle en fazla beş adet parsel elde edilir, ifraz suretiyle elde edilen parsellerde ikinci kere ifraz yapılamaz.*" Hükmü gereğince bahse konu parselin A ve B harfleri olarak iki (2) kısma ifraz işleminin yapılmasında, İl Encümenimizce herhangi bir sakıncasının bulunmadığına karar verilmiş olup, gereği yapılmak üzere kararın tasdikli bir sureti ile dosyanın İl Özel İdaresine (İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü) gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.

Mesut OVALI
Genel Sekreter
Encümen Başkanı

Mehmet ALTUN
İl Genel Meclis Üyesi
Üye

İsmail SERT
İl Genel Meclis Üyesi
Üye

Osman SATIK
İl Genel Meclis Üyesi
Üye

Ahmet ARSLAN
Ruhsat ve Denetim Müd.
Üye

Ahmet BÜLBÜL
İnsan Kay. ve Eğt. Müd.
Üye

T.C.
OSMANİYE İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar No: 129

Karar Tarihi: 17.11.2021

Karar Özeti: İlimiz Düziçi İlçesi, Pirsultanlı Köyü, 204 ada 5, 6, 7 ve 8 numaralı parsellerin birleştirme işleminin yapılması ile ilgili teklifin görüşülerek karara bağlanması

KARAR

Osmaniye İl Encümeni, Genel Sekreter Mesut OVALI' nın başkanlığında, üyeler İsmail SERT, Mehmet ALTUN, Osman SATIK, Ahmet ARSLAN ve Ahmet BÜLBÜL' ün huzuru ile 17.11.2021 tarihinde saat 15:00' da toplandı

İl Özel İdaresinin 10.11.2021 tarih ve 9026 sayılı yazısı ve eklerinin yapılan tetkikinde;

İlimiz Düziçi İlçesi, Pirsultanlı Köyü, 204 ada 5, 6, 7 ve 8 numaralı parsellerin birleştirme işleminin yapılması ile ilgili teklifin görüşülmesinde;

Söz konusu; İlimiz Düziçi İlçesi, Pirsultanlı Köyü, 204 ada 5, 6, 7 ve 8 numaralı parsellerin, 3194 sayılı İmar Kanununa istinaden çıkartılan Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 62 nci maddesine göre parsel üzerinde "ekli değişiklik tasarımında gösterildiği üzere" Tevhid (birleştirme) işleminin yapılmasında, İl Encümenimizce herhangi bir sakıncasının bulunmadığına karar verilmiş olup, gereği yapılmak üzere kararın tasdikli bir sureti ile dosyanın İl Özel İdaresine (İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü) gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.

Mesut OVALI
Genel Sekreter
Encümen Başkanı

Mehmet ALTUN
İl Genel Meclis Üyesi
Üye

İsmail SERT
İl Genel Meclis Üyesi
Üye

Osman SATIK
İl Genel Meclis Üyesi
Üye

Ahmet ARSLAN
Ruhsat ve Denetim Müd.
Üye

Ahmet BÜLBÜL
İnsan Kay. ve Eğt. Müd.
Üye

T.C.
OSMANİYE İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar No: 130

Karar Tarihi: 17.11.2021

Karar Özeti: İlimiz Bahçe İlçesi, Bekdemir Köyü, Köy yerleşik alan haritası içerisinde kalan 102 ada 7 nolu parselin A1, A2, A3, A4 ve A5 harfleri olarak beş (5) kısma ifraz işleminin yapılması ile ilgili teklifin görüşülerek karara bağlanması.

KARAR

Osmaniye İl Encümeni, Genel Sekreter Mesut OVALI' nın başkanlığında, üyeler İsmail SERT, Mehmet ALTUN, Osman SATIK, Ahmet ARSLAN ve Ahmet BÜLBÜL' ün huzuru ile 17.11.2021 tarihinde saat 15:00' da toplandı

İl Özel İdaresinin 12.11.2021 tarih ve 9126 sayılı yazısı ve eklerinin yapılan tetkikinde;

İlimiz Bahçe İlçesi, Bekdemir Köyü, Köy yerleşik alan haritası içerisinde kalan 102 ada 7 nolu parselin A1, A2, A3, A4 ve A5 harfleri olarak beş (5) kısma ifraz işleminin yapılması ile ilgili teklifin görüşülmesinde;

Söz konusu; İlimiz Bahçe İlçesi, Bekdemir Köyü, Köy yerleşik alan haritası içerisinde kalan 102 ada 7 nolu parselin 3194 sayılı İmar Kanununa istinaden çıkarılan Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 44. maddesi ve "Madde 45 - (Değişik madde: 02/09/1999 - 23804 sayılı R.G. Yön/26. md.) Köy ve mezraların yerleşik alanlarında ve civarında yapılacak ifraz işlemlerinde parsel genişlikleri (15.00) m.den, parsel derinlikleri de (20.00) m.den az olamaz. İfraz suretiyle en fazla beş adet parsel elde edilir, ifraz suretiyle elde edilen parsellerde ikinci kere ifraz yapılamaz." Hükmü gereğince bahse konu parselin ekli durum haritasında gösterildiği üzere A1, A2, A3, A4 ve A5 harfleri olarak beş (5) kısma ifraz işleminin yapılmasında, İl Encümenimizce herhangi bir sakıncasının bulunmadığına karar verilmiş olup, gereği yapılmak üzere kararın tasdikli bir sureti ile dosyanın İl Özel İdaresine (İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü) gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.

Mesut OVALI
Genel Sekreter
Encümen Başkanı

Mehmet ALTUN
İl Genel Meclis Üyesi
Üye

İsmail SERT
İl Genel Meclis Üyesi
Üye

Osman SATIK
İl Genel Meclis Üyesi
Üye

Ahmet ARSLAN
Ruhsat ve Denetim Müd.
Üye

Ahmet BÜLBÜL
İnsan Kay. ve Eğt. Müd.
Üye

T.C.
OSMANİYE İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar No: 131

Karar Tarihi: 17.11.2021

Karar Özeti: İlimiz Bahçe İlçesi, Bekdemir Köyü, Köy yerleşik alan haritası içerisinde kalan 102 ada 55 nolu parselin A1 ve A2 harfleri olarak iki (2) kısma ifraz işleminin yapılması ile ilgili teklifin görüşülerek karara bağlanması.

KARAR

Osmaniye İl Encümeni, Genel Sekreter Mesut OVALI' nın başkanlığında, üyeler İsmail SERT, Mehmet ALTUN, Osman SATIK, Ahmet ARSLAN ve Ahmet BÜLBÜL' ün huzuru ile 17.11.2021 tarihinde saat 15:00' da toplandı

İl Özel İdaresinin 12.11.2021 tarih ve 9127 sayılı yazısı ve eklerinin yapılan tetkikinde;

İlimiz Bahçe İlçesi, Bekdemir Köyü, Köy yerleşik alan haritası içerisinde kalan 102 ada 55 nolu parselin A1 ve A2 harfleri olarak iki (2) kısma ifraz işleminin yapılması ile ilgili teklifin görüşülmesinde;

Söz konusu; İlimiz Bahçe İlçesi, Bekdemir Köyü, Köy yerleşik alan haritası içerisinde kalan 102 ada 55 nolu parselin , 3194 sayılı İmar Kanununa istinaden çıkarılan Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 44. maddesi ve "*Madde 45 - (Değişik madde: 02/09/1999 - 23804 sayılı R.G. Yön/26. md.) Köy ve mezraların yerleşik alanlarında ve civarında yapılacak ifraz işlemlerinde parsel genişlikleri (15.00) m.den, parsel derinlikleri de (20.00) m.den az olamaz. İfraz suretiyle en fazla beş adet parsel elde edilir, ifraz suretiyle elde edilen parsellerde ikinci kere ifraz yapılamaz.*" Hükmü gereğince bahse konu parselin ekli durum haritasında gösterildiği üzere A1 ve A2 harfleri olarak iki (2) kısma ifraz işleminin yapılmasında, İl Encümenimizce herhangi bir sakıncasının bulunmadığına karar verilmiş olup, gereği yapılmak üzere kararın tasdikli bir sureti ile dosyanın İl Özel İdaresine (İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü) gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.

Mesut OVALI
Genel Sekreter
Encümen Başkanı

Mehmet ALTUN
İl Genel Meclis Üyesi
Üye

İsmail SERT
İl Genel Meclis Üyesi
Üye

Osman SATIK
İl Genel Meclis Üyesi
Üye

Ahmet ARSLAN
Ruhsat ve Denetim Müd.
Üye

Ahmet BÜLBÜL
İnsan Kay. ve Eğt. Müd.
Üye

T.C.
OSMANİYE İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar No: 132

Karar Tarihi: 17.11.2021

Karar Özeti: İlimiz Bahçe İlçesi, Bekdemir Köyü, Köy yerleşik alan haritası içerisinde kalan 102 ada 58 nolu parselin A1, A2, A3 ve A4 harfleri olarak dört (4) kısma ifraz işleminin yapılması ile ilgili teklifin görüşülerek karara bağlanması.

KARAR

Osmaniye İl Encümeni, Genel Sekreter Mesut OVALI' nın başkanlığında, üyeler İsmail SERT, Mehmet ALTUN, Osman SATIK, Ahmet ARSLAN ve Ahmet BÜLBÜL' ün huzuru ile 17.11.2021 tarihinde saat 15:00' da toplandı

İl Özel İdaresinin 12.11.2021 tarih ve 9128 sayılı yazısı ve eklerinin yapılan tetkikinde;

İlimiz Bahçe İlçesi, Bekdemir Köyü, Köy yerleşik alan haritası içerisinde kalan 102 ada 58 nolu parselin A1, A2, A3 ve A4 harfleri olarak dört (4) kısma ifraz işleminin yapılması ile ilgili teklifin görüşülmesinde;

Söz konusu; İlimiz Bahçe İlçesi, Bekdemir Köyü, Köy yerleşik alan haritası içerisinde kalan 102 ada 58 nolu parselin , 3194 sayılı İmar Kanununa istinaden çıkarılan Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 44. maddesi ve "*Madde 45 - (Değişik madde: 02/09/1999 - 23804 sayılı R.G. Yön/26. md.) Köy ve mezraların yerleşik alanlarında ve civarında yapılacak ifraz işlemlerinde parsel genişlikleri (15.00) m.den, parsel derinlikleri de (20.00) m.den az olamaz. İfraz suretiyle en fazla beş adet parsel elde edilir, ifraz suretiyle elde edilen parsellerde ikinci kere ifraz yapılamaz.*" Hükmü gereğince bahse konu parselin ekli durum haritasında gösterildiği üzere A1, A2, A3 ve A4 harfleri olarak dört (4) kısma ifraz işleminin yapılmasında, İl Encümenimizce herhangi bir sakıncasının bulunmadığına karar verilmiş olup, gereği yapılmak üzere kararın tasdikli bir sureti ile dosyanın İl Özel İdaresine (İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü) gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.

Mesut OVALI
Genel Sekreter
Encümen Başkanı

Mehmet ALTUN
İl Genel Meclis Üyesi
Üye

İsmail SERT
İl Genel Meclis Üyesi
Üye

Osman SATIK
İl Genel Meclis Üyesi
Üye

Ahmet ARSLAN
Ruhsat ve Denetim Müd.
Üye

Ahmet BÜLBÜL
İnsan Kay. ve Eğt. Müd.
Üye

T.C.
OSMANİYE İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar No: 133

Karar Tarihi: 17.11.2021

Karar Özeti: İlimiz Bahçe İlçesi, Bekdemir Köyü, Köy yerleşik alan haritası içerisinde kalan 102 ada 57 nolu parselin A1, A2, A3, A4 ve A5 harfleri olarak beş (5) kısma ifraz işleminin yapılması ile ilgili teklifin görüşülerek karara bağlanması.

KARAR

Osmaniye İl Encümeni, Genel Sekreter Mesut OVALI' nın başkanlığında, üyeler İsmail SERT, Mehmet ALTUN, Osman SATIK, Ahmet ARSLAN ve Ahmet BÜLBÜL' ün huzuru ile 17.11.2021 tarihinde saat 15:00' da toplandı

İl Özel İdaresinin 12.11.2021 tarih ve 9129 sayılı yazısı ve eklerinin yapılan tetkikinde;

İlimiz Bahçe İlçesi, Bekdemir Köyü, Köy yerleşik alan haritası içerisinde kalan 102 ada 57 nolu parselin A1, A2, A3, A4 ve A5 harfleri olarak beş (5) kısma ifraz işleminin yapılması ile ilgili teklifin görüşülmesinde;

Söz konusu; İlimiz Bahçe İlçesi, Bekdemir Köyü, Köy yerleşik alan haritası içerisinde kalan 102 ada 57 nolu parselin , 3194 sayılı İmar Kanununa istinaden çıkarılan Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 44. maddesi ve "*Madde 45 - (Değişik madde: 02/09/1999 - 23804 sayılı R.G. Yön/26. md.) Köy ve mezraların yerleşik alanlarında ve civarında yapılacak ifraz işlemlerinde parsel genişlikleri (15.00) m.den, parsel derinlikleri de (20.00) m.den az olamaz. İfraz suretiyle en fazla beş adet parsel elde edilir, ifraz suretiyle elde edilen parsellerde ikinci kere ifraz yapılamaz.*" Hükmü gereğince bahse konu parselin ekli durum haritasında gösterildiği üzere A1, A2, A3, A4 ve A5 harfleri olarak beş (5) kısma ifraz işleminin yapılmasında, İl Encümenimizce herhangi bir sakıncasının bulunmadığına karar verilmiş olup, gereği yapılmak üzere kararın tasdikli bir sureti ile dosyanın İl Özel İdaresine (İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü) gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.

Mesut OVALI
Genel Sekreter
Encümen Başkanı

Mehmet ALTUN
İl Genel Meclis Üyesi
Üye

İsmail SERT
İl Genel Meclis Üyesi
Üye

Osman SATIK
İl Genel Meclis Üyesi
Üye

Ahmet ARSLAN
Ruhsat ve Denetim Müd.
Üye

Ahmet BÜLBÜL
İnsan Kay. ve Eğt. Müd.
Üye

T.C.
OSMANİYE İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar No: 134

Karar Tarihi: 17.11.2021

Karar Özeti: İlimiz Bahçe İlçesi, Bekdemir Köyü, Köy yerleşik alan haritası içerisinde kalan 102 ada 12 nolu parselin A1, A2, A3, A4 ve A5 harfleri olarak beş (5) kısma ifraz işleminin yapılması ile ilgili teklifin görüşülerek karara bağlanması.

KARAR

Osmaniye İl Encümeni, Genel Sekreter Mesut OVALI' nın başkanlığında, üyeler İsmail SERT, Mehmet ALTUN, Osman SATIK, Ahmet ARSLAN ve Ahmet BÜLBÜL' ün huzuru ile 17.11.2021 tarihinde saat 15:00' da toplandı

İl Özel İdaresinin 12.11.2021 tarih ve 9130 sayılı yazısı ve eklerinin yapılan tetkikinde;

İlimiz Bahçe İlçesi, Bekdemir Köyü, Köy yerleşik alan haritası içerisinde kalan 102 ada 12 nolu parselin A1, A2, A3, A4 ve A5 harfleri olarak beş (5) kısma ifraz işleminin yapılması ile ilgili teklifin görüşülmesinde;

Söz konusu; İlimiz Bahçe İlçesi, Bekdemir Köyü, Köy yerleşik alan haritası içerisinde kalan 102 ada 12 nolu parselin , 3194 sayılı İmar Kanununa istinaden çıkarılan Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 44. maddesi ve "*Madde 45 - (Değişik madde: 02/09/1999 - 23804 sayılı R.G. Yön/26. md.) Köy ve mezraların yerleşik alanlarında ve civarında yapılacak ifraz işlemlerinde parsel genişlikleri (15.00) m.den, parsel derinlikleri de (20.00) m.den az olamaz. İfraz suretiyle en fazla beş adet parsel elde edilir, ifraz suretiyle elde edilen parsellerde ikinci kere ifraz yapılamaz.*" Hükmü gereğince bahse konu parselin ekli durum haritasında gösterildiği üzere A1, A2, A3, A4 ve A5 harfleri olarak beş (5) kısma ifraz işleminin yapılmasında, İl Encümenimizce herhangi bir sakıncasının bulunmadığına karar verilmiş olup, gereği yapılmak üzere kararın tasdikli bir sureti ile dosyanın İl Özel İdaresine (İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü) gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.

Mesut OVALI
Genel Sekreter
Encümen Başkanı

Mehmet ALTUN
İl Genel Meclis Üyesi
Üye

İsmail SERT
İl Genel Meclis Üyesi
Üye

Osman SATIK
İl Genel Meclis Üyesi
Üye

Ahmet ARSLAN
Ruhsat ve Denetim Müd.
Üye

Ahmet BÜLBÜL
İnsan Kay. ve Eğt. Müd.
Üye

T.C.
OSMANİYE İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar No: 135

Karar Tarihi: 17.11.2021

Karar Özeti: İlimiz Hasanbeyli İlçesine bağlı Karayığit Köyü sınırları içerisinde izinsiz yapı inşaa ettiği tespit edilen Sultan ILIKKAN' a 16.683,90 ₺ idari para cezası ve yıkım kararı verilmesi ile ilgili incelemenin görüşülerek karara bağlanması.

KARAR

Osmaniye İl Encümeni, Genel Sekreter Mesut OVALI' nın başkanlığında, üyeler İsmail SERT, Mehmet ALTUN, Osman SATIK, Ahmet ARSLAN ve Ahmet BÜLBÜL' ün huzuru ile 17.11.2021 tarihinde saat 15:00' da toplandı

İl Özel İdaresinin 15.11.2021 tarih ve 9193 sayılı yazısı ve eklerinin yapılan tetkikinde;

İlimiz Hasanbeyli İlçesine bağlı Karayığit Köyü sınırları içerisinde izinsiz yapı inşaa ettiği tespit edilen Sultan ILIKKAN' a 16.683,90 ₺ idari para cezası ve yıkım kararı verilmesi ile ilgili teklifin görüşülmesinde;

Söz konusu İlimiz Hasanbeyli İlçesine bağlı Karayığit Köyü sınırları içerisinde izinsiz yapı inşaa ettiği tespit edilen Sultan ILIKKAN (TC:23485996286) tarafından kaçak yapı inşaa edildiği İdaremizce tespit edilmiştir.

Kurumumuz teknik personellerince 11.11.2021 tarihinde yerinde yapılan incelemede; anılan taşınmazın Karayığit köyü 112 ada 1 nolu parselde kayıtlı olduğu, taşınmaz içerisinde 3. sınıf A grubu, zemin kat 9,10x11,00=100,1 m² + birinci kat 9,10x12,10=110,11m² + merdiven sahanlığı 2,40x6,70=16,08m² toplamda =226,29 m² ölçülerinde tablaları dökülmüş durumda, konut amaçlı betonarme yapı tespit edilmiştir. 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32. ve 42. maddeleri ile 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 6/b ve 57. maddeleri uyarınca yapı tatil tutanağı düzenlenerek bir sureti inşaat mahalline asılmış ve bir sureti de köy muhtarlığına bırakılmıştır.

Bu nedenle; İdaremizce tespit edilen kaçak inşaatın sahibine, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42. maddesi hükmü gereğince hesap cetvelinde hesaplandığı şekliyle söz konusu yapı için, 226,29 m² x 55,96 ₺ = 12.663,19 ₺ +Hisseli parselde diğer maliklerin muvafakati alınmaksızın yapılmış ise cezanın % 30'u, 3.798,96 ₺, ayrıca aykırılığa konu alan ile bu alanın bulunduğu arsa veya arazinin emlak vergisine esas asgari metrekare birim değerinin çarpımı ile bulunan bedel kadar idari para cezası yukarıdaki bentlere göre verilen para cezalarına ayrıca ilave edilir hükmü gereğince, 0,98 ₺ X 226,29 m² = 221,76 ₺ toplam 12.663,19 + 3.798,96 + 221,76 = **16.683,90 ₺** idari para cezası uygulanması gerekmektedir.

Bu sebeple; İlimiz Hasanbeyli İlçesine bağlı Karayığit Köyü sınırları içerisinde izinsiz yapılan yapının ruhsatsız olarak yapılmasından dolayı, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32 nci maddesine göre yıkım kararı verilmesine, 42. maddesi hükmü gereğince de **16.683,90 ₺** idari para cezası verilmesine, idari para cezasının inşaat sahibi TC: 23485996286 kimlik nolu Sultan ILIKKAN 'dan tahsil edilmesine, İl Encümenimizce karar verilmiş olup, gereği yapılmak üzere kararın tasdikli bir sureti ile dosyasının İl Özel İdaresine (İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü) gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.

Mesut OVALI
Genel Sekreter
Encümen Başkanı

Mehmet ALTUN
İl Genel Meclis Üyesi
Üye

İsmail SERT
İl Genel Meclis Üyesi
Üye

Osman SATIK
İl Genel Meclis Üyesi
Üye

Ahmet ARSLAN
Ruhsat ve Denetim Müd.
Üye

Ahmet BÜLBÜL
İnsan Kay. ve Eğt. Müd.
Üye

T.C.
ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar No: 136

Karar Tarihi: 24.11.2021

Karar Özeti: 5302 Sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 36. Maddesinde, “Sözleşmeli ve İşçi statüsünde çalışanlar hariç olmak üzere” İl Özel İdaresi memurlarına, başarı durumlarına göre toplam memur sayısının %10’unu ve Devlet Memurlarına uygulanan aylık katsayının 25000 gösterge rakamı ile çarpımı sonucu bulunacak miktarı geçmemek üzere, çalıştıkları sürelerle (hastalık ve yıllık izinler dahil) orantılı olarak, 2021 yılında performans ikramiyesi ödenmesi ile ilgili teklifin görüşülerek karara bağlanması.

KARAR

Osmaniye İl Encümeni, Genel Sekreter V. Ahmet BÜLBÜL’ ün başkanlığında, üyeler İsmail SERT, Mehmet ALTUN, Osman SATIK ve Ahmet ARSLAN’ ın huzuru ile 24.11.2021 tarihinde saat 15:00’ da toplandı

İl Özel İdaresinin 17.11.2021 tarih ve 9243 sayılı yazısı ve eklerinin yapılan tetkikinde;

5302 Sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 36. Maddesinde, “Sözleşmeli ve İşçi statüsünde çalışanlar hariç olmak üzere” İl Özel İdaresi memurlarına, başarı durumlarına göre toplam memur sayısının %10’unu ve Devlet Memurlarına uygulanan aylık katsayının 25000 gösterge rakamı ile çarpımı sonucu bulunacak miktarı geçmemek üzere, çalıştıkları sürelerle (hastalık ve yıllık izinler dahil) orantılı olarak, 2021 yılında performans ikramiyesi ödenmesi ile ilgili teklifin görüşülmesinde;

Söz konusu: 5302 Sayılı İl Özel İdaresi Kanunu’ nun 36 ncı Maddesinde "*Sözleşmeli ve işçi statüsünde çalışanlar hariç olmak üzere İl Özel İdaresi memurlarına, başarı durumlarına göre toplam memur sayısının %10’unu ve Devlet memurlarına uygulanan aylık katsayısının 25000 gösterge rakamı ile çarpımı sonucu bulunacak miktarı geçmemek üzere, çalıştıkları sürelerle orantılı olarak, encümen kararı ile yılda en fazla iki kez ikramiye ödenebilir.*" hükmüne istinaden 2021 yılında İl Özel İdaresinde çalışan memurlara performans ödemesi yapılmasında, İl Encümenimizce herhangi bir sakıncasının bulunmadığına karar verilmiş olup, ona göre gereği yapılmak üzere kararın tasdikli bir sureti ile dosyanın İl Özel İdaresine (İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü) gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.

Ahmet BÜLBÜL
Genel Sekreter V.
Encümen Başkanı

Mehmet ALTUN
İl Genel Meclis Üyesi
Üye

İsmail SERT
İl Genel Meclis Üyesi
Üye

Osman SATIK
İl Genel Meclis Üyesi
Üye

Ahmet ARSLAN
Ruhsat ve Denetim Müd.
Üye